

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato**Sviluppo dell'insediamento**

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Le prime notizie storiche risalgono all'anno 1222 allorquando Bernardo Lambertengo da Vico (Como) vincola i suoi diritti alle decime in favore dell'ospedale di Sta. Maria a Lugano. Nel 1270 il convento di St. Abbondio a Como è proprietario di beni locali, e nel 1353 anche i Rusca, pure di Como, acquisiscono il diritto alla riscossione delle decime.

E' probabile che la località, documentata già nel 1335 come comune, facesse precedentemente parte del "concilium" di Pregassona. Citata con il nome di Viganelo nel 1438, durante il 16. sec. fa parte del "concilium" di Brè, Albonago, Verdesago, Rannona e Pregassona ed è chiamata a contribuire alla manutenzione della chiesa di San Lorenzo a Lugano. Nel 1468 partecipa, con Pregassona e Ligayno, alla fondazione della parrocchia di Pazzalino, della quale fa tuttora parte. Nel 1936 viene eretta nel comune la chiesa parrocchiale di Sta. Teresa (E 0.0.13). L'edificio, una basilica a tre navate con cupola a tamburo sormontante la campata d'incrocio, è stato rinnovato nel 1975. Nell'antica cappella di S. Siro, citata nel 1467 e oggi scomparsa, è stata rinvenuta una pietra con iscrizione nordetrusca.

In passato gli abitanti si occupavano principalmente di agricoltura, di orticoltura, dell'allevamento del bestiame e del baco da seta. Nel comune era inoltre fiorente una certa attività industriale nel ramo della lavorazione delle pelli, della fabbricazione di liquori e della produzione di farina e olio nei locali mulini e frantoi.

Il villaggio sorge sul fondovalle del fiume Cassarate, ai piedi delle falde occidentali del monte Brè, e si sviluppa sulla sinistra del cono di deiezione del torrente Cassone che confluisce nel Cassarate.

Come indicato sulla carta Sigfried del 1891, il nucleo si situa sulla porzione di terreno compresa tra le due strade che salgono dal fondovalle, l'una dalla frazione

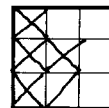
Qualificazione**Termine di confronto**☐ città☐ borgo☐ villaggio urbanizzato☒ villaggio☐ frazione (Weiler)☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità

**Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione**

Villaggio suburbano totalmente compromesso nel suo rapporto con il paesaggio naturale dal recente sviluppo edilizio che ha interessato tutta la zona limitrofa del Comune di Lugano, Viganello manifesta ancora un certo pregio dal profilo spaziale per la sua struttura lineare generata dal corso del torrente che un tempo garantiva l'approvvigionamento idrico dell'insediamento e per la chiara disposizione degli edifici lungo i due percorsi interni che si caratterizzano per la compattezza e la parziale linearità dei fronti, interrotti lungo parte della via longitudinale dalla presenza di piccole corti e di scale aggettanti di accesso alle abitazioni.

Dal profilo storico-architettonico l'insieme manifesta scarsi pregi in quanto il vecchio patrimonio edilizio, benchè poco modificato nella sua struttura, è stato quasi integralmente compromesso, in modo più o meno evidente, nel suo aspetto esteriore in seguito agli interventi di riattazione e di trasformazione effettuati in

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

comunale di Alla Santa, l'altra dalla località Alla Merlina. Questi due tracciati, tuttora esistenti, confluiscono, all'estremità orientale del villaggio, sulla strada principale che sale a Pregassona.

L'insediamento è costituito da un unico nucleo abitativo (P1) a struttura compatta e di ridotte dimensioni, sviluppatosi ortogonalmente alle curve di livello, lungo il torrente (0.0.11), oggi incanalato, che scende dalle falde occidentali del monte Brè. E' probabile che questo corso d'acqua scorresse originariamente al centro del nucleo, in corrispondenza dell'attuale via interna che costituisce l'elemento ordinatore dell'impianto.

Rispetto alla mappa del 1854 la struttura del nucleo non ha subito modifiche sostanziali. E' stata ampliata di recente la schiera che chiude l'abitato verso ovest (1.0.3) e il fronte settentrionale del villaggio, in origine di configurazione irregolare, è stato reso più lineare senza evidente modifica del suo aspetto originario, ad eccezione di un solo edificio (1.0.2). Sono pure stati modificati i due isolati conformanti il fronte sulla strada cantonale. L'uno, trasformato nel secolo scorso, si evidenzia dal profilo architettonico per il particolare disegno delle facciate (E 1.0.1) ed assume una certa importanza quale elemento caratterizzante il sito e marcante l'accesso al nucleo dalla strada cantonale. L'altro, trasformato di recente, (1.0.3) è stato totalmente alterato nel suo aspetto originario e contrasta in modo evidente con le preesistenze. Gli edifici si aggregano contigui in schiere allineate lungo la via interna che percorre il nucleo in direzione longitudinale e lungo il percorso quasi semicircolare che attraversa il centro dell'abitato, collegando la strada cantonale alla strada di quartiere a nord.

L'impianto si caratterizza per la continuità dei fronti, lineari lungo le due strade perimetrali e a tratti irregolari lungo le due vie interne che si incrociano al centro del nucleo, su uno slargo a carattere di piazza. Il principale percorso interno è caratterizzato, nel tratto centrale, dalla presenza di piccole corti e di scale aggettanti dalle quali si accede alle abitazioni.

Il patrimonio edilizio è costituito da qualche rustico a due piani con muratura intonacata a rasapietra e da edifici d'abitazione, prevalentemente a tre piani, con tetto a falde e facciate semplici, perlopiù intonacate e tinteggiate e talvolta arricchite da collarini dipinti attorno alle aperture, dal coronamento in pietra della porta d'ingresso o, in rari casi, dalla loggia aggettante in legno.

Quasi tutte le case sono state più o meno recentemente riattate e parzialmente modificate nel loro aspetto originario. Alcune sono tuttora in fase di trasformazione. L'aggiunta di terrazze e di nuovi volumi, la modifica delle aperture e l'uso inappropriato dell'intonaco hanno compromesso in modo evidente la struttura e l'a-

Qualificazione (continuazione)

periodi diversi.

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

spetto originario di taluni edifici (1.0.3) che contrastano notevolmente con le pre-esistenze.

A ovest del nucleo, circondati da un vasto parco (I-De II), sorgono l'imponente volume delle nuove scuole comunali (0.0.6) e una villa ottocentesca (E 0.0.4) a tre piani con corte centrale aperta verso sud, oggi adibita ad istituto per l'infanzia. Contiguo alla villa sorge un gruppo di rustici (0.0.5) edificati in periodi diversi e in parte conformanti un cortile in acciottolato sul quale si affaccia una vecchia scuderia a due piani, oggi in stato di abbandono.

Una seconda scuderia (0.0.9) è stata costruita alla fine del secolo scorso all'estremità occidentale dell'abitato.

Lungo la strada cantonale sorge il vecchio edificio scolastico (0.0.7), oggi centro per la gioventù, costruito a cavallo tra i due secoli in prossimità dell'accesso al nucleo.

A nord del villaggio, sul pendio che degrada dal complesso della chiesa parrocchiale di Pazzalino (0.0.12), sorge un gruppo di vecchie case contadine in stato inalterato (0.0.10), aggregate in due schiere ortogonali al pendio e conformanti uno spazio a corte di forma allungata.

Il villaggio è stato totalmente alterato nel suo rapporto con il paesaggio naturale in seguito all'urbanizzazione del piano settentrionale (I-Or IV) e del pendio a monte della strada cantonale (I-Or V). Le due costruzioni recenti (0.0.14) sorte sul sedime compreso tra il nucleo e la strada cantonale (I-De I) e le case d'appartamento edificate lungo la strada di quartiere a nord dell'abitato compromettono in modo serio la fruizione e l'immagine dei due fronti principali del villaggio.

Il vasto parco a ovest (I-De II) e la piccola parte di piano ineditata a nord (I-De III) rappresentano le uniche porzioni di paesaggio integro a diretto contatto con il vecchio patrimonio edilizio.

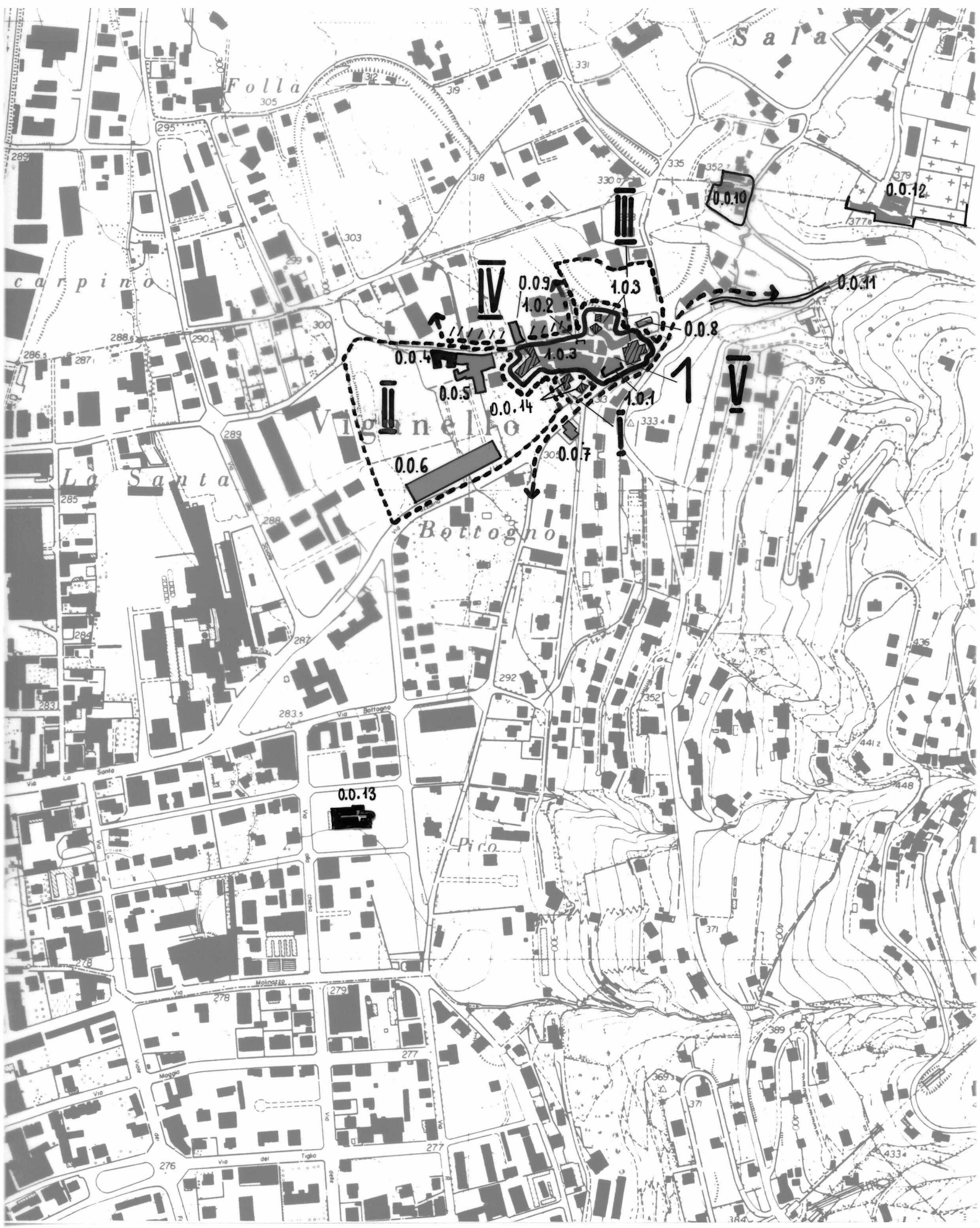
Poscritti

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*			Categoria di rilievo					Foto no
	Numero	Denominazione	Qualità spaziali	Qualità storico-arch.	Significato	Scopo d. conservaz.	accennato alterante	
P	I	Vecchio nucleo del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,4,6-14,16-21
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23-28,34
I-De	I	Zona di accesso al nucleo edificata	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
I-De	II	Parco a valle del villaggio con istituto per bambini e scuole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,31
I-De	III	Piccola porzione di piano inedita sullo sfondo del nucleo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
I-Or	IV	Piano urbanizzato sul retro del villaggio con edif. recenti lungo la strada alteranti la vista sul fronte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22,33,34
I-Or	V	Pendio urbanizzato a monte del villaggio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14
E	1.0.1	Fronte ottocentesco sulla strada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,4
	1.0.2	Facciata parzialmente modificata nel suo disegno originario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19
	1.0.3	Edifici totalmente modificati nel loro aspetto originario e contrastanti con il patrimonio edilizio storico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25
E	0.0.4	Villa ottocentesca adibita ad istituto per bambini	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30
	0.0.5	Gruppo di rustici a corte contiguo alla villa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32
	0.0.6	Nuovo edificio scolastico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31
	0.0.7	Vecchio edificio scolastico all'entrata del villaggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,5
	0.0.8	Villetta inizio sec. adiacente al nucleo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12
	0.0.9	Vecchia scuderia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	0.0.10	Gruppo di case contadine sopra il villaggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	0.0.11	Torrente in parte incanalato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15
	0.0.12	Chiesa di Pazzalino: vedi rilievo di Pregassona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15,35
E	0.0.13	Chiesa parrocchiale di Sta Teresa del 1936, rinnovata nel 1975	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	0.0.14	Case recenti alteranti la vista sul fronte del nucleo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,3,4

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Viganello

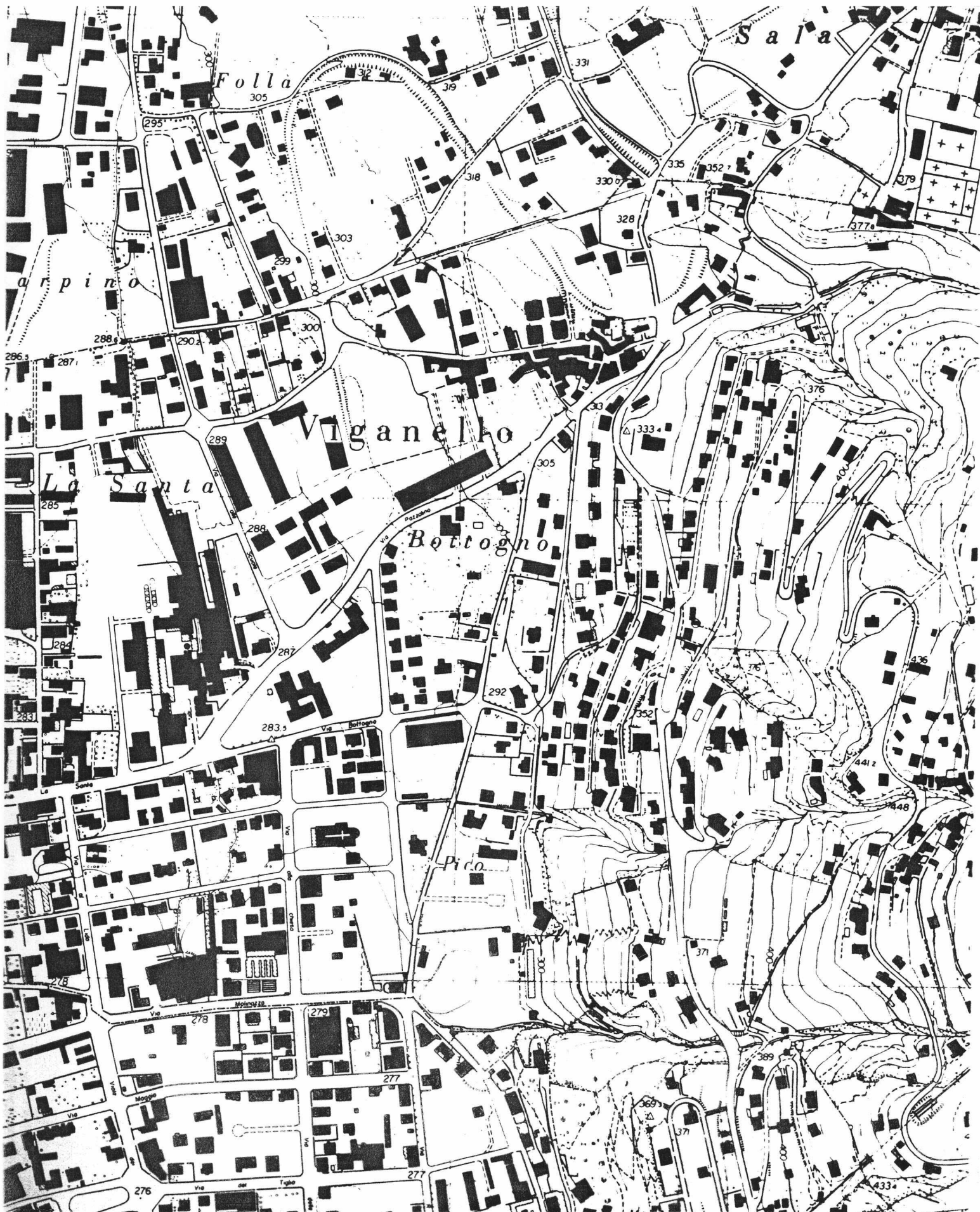
— Viganello

1. Stesura

Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



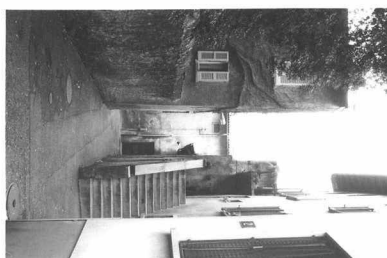
26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Viganello

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Viganello
* Albonago

Comune: Viganello

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	2.2 %	1970	0.9 %	1980	1.0 %
Abitanti 1980	5515	Settore 2	1960	51.0 %	1970	41.6 %	1980	24.4 %
Abitanti 1970	4841	Settore 3	1960	47.6 %	1970	57.5 %	1980	74.6 %
Aumento 1970-80	13.9%	Indice demografico e = 1.12 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	53.7%							
Aumento 1950-60	45.6%	Indice d'invecchiamento a = 1.08 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

